



SG GÖTZENHAIN 1945 E.V. / FRÜHLINGSTRASSE 1-3 / 63303 DREIEICH

An alle Interessierten

BETREFF / DATUM BASEBALL & SOFTBALL / DARTS / FUSSBALL / GESANG / GYMNASTIK & NEW MOVES / KARNEVAL / THEATER / TISCHTENNIS

Dreieich, den 12.5.2017
Information zu
geplanten Baumaßnahmen

Sven Engel / Klimaschutzbeauftragter
sven.engel@sngoetzenhain.de

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Interessierte,

die Sportgemeinschaft Götzenhain 1945 e.V. plant umfangreiche Sanierungsmaßnahmen am vereinseigenen Gebäude und möchte dieses Projekt vorstellen.

Auf den folgenden Seiten wird Ihnen zunächst der Verein und die geplanten Maßnahmen vorgestellt. Des Weiteren sind die uns vorliegenden Kostenabschätzungen des Gesamtpakets - beigefügt. Wir bitten Sie um freundliche Beachtung und hoffen auf große Unterstützung unseres Vorhabens.

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung,

Mit freundlichen Grüßen

Sven Engel, Klimaschutzbeauftragter SG Götzenhain

Dipl. Ing. (FH) Energietechnik

VEREINSADRESSE
Sportgemeinschaft
Götzenhain 1945 e.V.
Frühlingstraße 1-3
63303 Dreieich
Tel. 06103.37 28 428
www.sngoetzenhain.de

BANKVERBINDUNGEN
Volksbank Dreieich eG
BIC GENODE31DRE
IBAN DE21 5059 2200 0008 2012 77
Sparkasse Langen-Seligenstadt
BIC HELADEF18LS
IBAN DE28 5065 2124 0045 1150 94

STEUERNUMMER
028 250 001 23
SITZ DES VEREINS
Langen
Vereinsregister 3259
Amtsgericht Langen

VORSTAND
Gernot Engel
Thomas Haas
Andrea Richter
Bernhard Richter
Ralf Weilmünster



Inhalt

Der Verein	3
Die Sanierungsmaßnahmen	4
Fakten.....	5
Zeitplan	6



Der Verein

Die Sportgemeinschaft Götzenhain (nachfolgend SGG) ist ein Traditionsverein in Dreieich-Götzenhain mit derzeit ~1200 Mitgliedern. Sie bietet seit jeher neben vielen sportlichen Aktivitäten auch ein reiches kulturelles Programm. So hat sie nicht nur die klassischen Sportarten Fußball, Tischtennis, Gymnastik und Turnen im Programm, sondern auch die kulturellen Abteilungen Gesang und Karneval. Ganz aktuell wurde im Januar 2017 die neue Abteilung „Darts“ gegründet. Auch der Baseballclub Dreieich Vultures schließt sich ab der kommenden Spielsaison der SG Götzenhain an.

Zur Durchführung der vielfältigen Angebote nutzt der Verein die Räume im eigenen Vereinsheim sowie angemietete Räume im alten Rathaus, der Schulturnhalle der Karl-Nahrgang-Grundschule und den Sportplatz in Götzenhain. Unsere Frühlingsshow fand jetzt erstmals im Bürgerhaus Sprendlingen statt.

Die SGG ist stolz auf ihre Jugendarbeit. Mit 620 Mitgliedern unter 25 Jahren werden die Angebote der SGG insbesondere von Kindern und Jugendlichen regelmäßig genutzt. Des Weiteren bestehen seit vielen Jahren Kooperationen mit der Evangelischen Kindertagesstätte Götzenhain (Turnen, Tanzen) und der Karl-Nahrgang-Schule (Abnahme Sportabzeichen, Projektwoche Tischtennis). Außerdem sind die Chorprojekte in beiden Einrichtungen durch Vermittlung der SGG entstanden.

Der neu entstandene Jugendraum am Sportgelände in der Rheinstraße ermöglicht Treffen der Vereinsmitglieder auch außerhalb des Vereinsgebäudes in der Frühlingsstrasse.

Die Mitglieder der SGG behalten bei ihren sportlichen Aktivitäten auch die Umwelt im Auge. Seit der Einführung des Klimaschutzbeauftragten wurden verschiedene Projekte zum Klimaschutz durchgeführt. Der Verein hat die Charta „100 Klimaaktiven Vereine in Hessen“ unterzeichnet und für sein vorbildliches Engagement im Jahr 2014 die Auszeichnung „7 Sterne für den Klimaschutz in Gold“ erhalten. Außerdem wurde dem Verein im November 2016 der Umweltpreis des Kreisverbands Bündnis90/Die Grünen Offenbach Land verliehen. Die Preisverleihung durch Herrn Tarek Al-Wazir hat den Vorstand in seinem Engagement um den Klimaschutz bestärkt. Bei den nachfolgend aufgeführten Sanierungsmaßnahmen werden entsprechende Klimaschutzaspekte natürlich berücksichtigt. So wird ein Gebäudeteil auf den EnEV Standard gehoben und ein Teil der Hoffläche entsiegelt.

Wir möchten uns mit dieser Maßnahme zukunftsorientiert aufstellen und in die Sportinfrastruktur investieren. Damit sichern wir unsere Zukunft und stellen der Gemeinschaft neue Räume zur Ausübung Ihres Hobbys – dem Sport – zur Verfügung. Dem Vorhaben wurde seitens der Jahreshauptversammlung vorbehaltlich der Finanzierbarkeit zugestimmt. Bitte unterstützen Sie uns dabei nach Kräften.



Die Sanierungsmaßnahmen

Folgende Maßnahmen sind geplant:

Die Sportgemeinschaft 1945 e.V. plant im Jahr 2018 die energetische Sanierung des sogenannten „kleinen Saals“, der im Jahr 1978 errichtet wurde, sowie die Umgestaltung der jetzigen Gaststätte zu einem Sportraum.

Die Sportstättenanierung soll umfassen:

- Austausch aller Fenster (36 Stück) und 3 Türen
- Sanierung der kompletten Fassade (ca 250 m²)
- Asbestsanierung - Neueindeckung des Daches und Dämmung. (ca. 320 m²)
- Entfernung der Mineraldämmwolle der oberen Geschossdecke.
- Oberflächenentsiegelung
- Erneuerung der Heizkörper und Beleuchtung
- Verkleinerung der vorhandenen Küche

Die Modernisierung/ Erweiterung soll umfassen:

- Die Umwidmung und Umgestaltung der jetzigen Gaststätte zum Sportraum (100m²)
- Entsorgung des Mobiliars
- Einbau eines Sportbodens (100 m²)
- Behindertengerechter Zugang zu den Räumlichkeiten
- Innenausbau / Verputzen / Streichen der Wände
- Technische Gebäudeausrüstung „Infrarot Deckenheizung“

Wir beabsichtigen die Inanspruchnahme der folgenden Fördermöglichkeiten bei Erbringen von Eigenleistungen :

Nr.	Titel * <small>Detaillierte Angaben sind auf Nachfrage den Mitgliedern der SG zugänglich</small>	Ca. %	€ brutto
1.	Förderer 1	30	91.143,42
2.	Förderer 2 (Zusage bereits prinzipiell erfolgt)	10	30.381,14
3.	Förderer 3	1,65	5.000,00
4.	Förderer 4 (Zusage bereits prinzipiell erfolgt)	10	30.381,14
5.	Eigenleistungen (Wert Arbeitszeit bei 10 € /h)	2,47	7.500,00
6.	Eigenmittel SGG* (Finanziert über Kredite Laufzeit 20 Jahre)	43,42	131.905,70
7.	Spenden	2,47	7.500,00
	Gesamt	-	303.811,40



Fakten

- Unsere Hallen sind dauerhaft ausgebucht und wir benötigen mehr Räume für den Sportbetrieb.
- Gebäude kleiner Saal und Gaststätte sind ca. 40 Jahre alt und entsprechend sanierungsbedürftig.
- Wir möchten den Verein fit für die Zukunft machen und den Sportbetrieb garantieren können.
- Das Dach ist marode, undicht, asbesthaltig. Ebenso die Mineralwolle. Das treibt die Entsorgungskosten in die Höhe. Wir müssen dieses Material sachgerecht entsorgen lassen.
- Fenster und Türen sind abgewirtschaftet, undicht oder schließen nicht mehr richtig.
- Fassade sanierungsbedürftig.
- Obere Geschossdecke nicht gedämmt !
- Ehemalige Gaststätte – Leerstand, Fläche 105 m².
- Pachteinnahmen sind deutlich unter den Erwartungen geblieben und die Betriebskosten waren sehr hoch.
- Wir zahlen derzeit € 3300/a für externe Anmietung für Sporträume, diese Kosten sollen entfallen.
- Die Zukunft des angemieteten Gebäudes ist ungewiss und somit können wir die Aufrechterhaltung des Sportbetriebes dort nicht dauerhaft garantieren.
- Die Trainingszeiten in der KNS wurden gekürzt und trotzdem fallen € 2200/a an Raummiete an, wir haben also Platzbedarf.
- Rahmenbedingen für Kredite und Förderungen sind günstig.

....



Zeitplan

Grober geplanter zeitlicher Ablauf :

Beantragung der Förderungen	März – September 2017
Angebote und Beantragung, Klärung Finanzierung Verfeinerung Kostenabschätzung und Finanzierungsplan	März – April 2017
Einholung der prinzipiellen Zustimmung Jahreshauptversammlung	24. März 2017, (positiv)
Puffer Zeit	September – März 2018
Auftrag und Realisierung	April 2018 – September 2018

www.sggoetzenhain.de/

[Wir auf facebook](#)